



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 51 — MARÇO DE 2022

Indicador	2020	2021	out/21	nov/21	dez/21	jan/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	3 185	3 507	3 780	299
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	5,9%	5,3%	5,8%	13,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 663	18 412	15 452	17 051	18 412	1 615
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,8%	10,5%	10,0%	10,6%	10,5%	7,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 019	28 060	23 699	26 040	28 060	2 489
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,5%	12,2%	14,2%	13,6%	12,2%	12,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	16 013	15 909	15 540	15 496
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-2,6%	-3,0%	-6,8%	-5,2%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	96 335	96 575	96 929	97 175
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	1,9%	2,0%	2,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	12 527	13 812	15 270	1 187
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	38,1%	35,6%	34,1%	22,6%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 251 €	1 272 €	1 285 €	1 292 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	10,6%	11,2%	11,2%	10,4%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2022 \*valores acumulados desde o início do ano

Em janeiro de 2022:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTA 13,8%**

• **FOGOS LICENCIADOS EM  
CONSTRUÇÕES NOVAS  
CRESCEM 12,8%**

• **AVALIAÇÃO BANCÁRIA  
DA HABITAÇÃO COM  
CRESCIMENTO HOMÓLOGO  
DE 10,4%**

No primeiro mês de 2022, assistiu-se a uma subida de 13,8% do consumo de cimento no mercado nacional face ao mesmo mês do ano anterior, totalizando 299 milhares de toneladas.

O número de licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais emitidas pelas Câmaras Municipais, no mês de janeiro de 2022, aumentou 7,1%, em termos homólogos. Relativamente ao número de fogos licenciados em construções novas, observa-se, nesse mês, um acréscimo de 12,8%, em termos homólogos, para 2.489.

Em janeiro de 2022, o novo crédito para aquisição de habitação concedido pelas instituições financeiras situou-se nos 1.187 milhões de euros, o que corresponde a uma variação de 22,6%, face a janeiro do ano passado.

O valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário valorizou-se, em termos homólogos, 10,4% em janeiro de 2022, em resultado de aumentos de 11,9% nos apartamentos e de 7,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**REGIÃO CENTRO**

Na região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em janeiro de 2022 foi de 5.801, valor que traduz um aumento de 12,3% face aos 5.165 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11,2% são de tipologia T0 ou T1, 20% são de tipologia T2, 51,8% de tipologia T3 e 17% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 8,6% em janeiro.

**129<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO

HÁ 129 ANOS A APOIAR AS EMPRESAS DO SETOR DA CONSTRUÇÃO E DO IMOBILIÁRIO.