



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 57 — SETEMBRO DE 2022

Indicador	2020	2021	abr/22	mai/22	jun/22	jul/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	1 300	1 659	1 994	2 308
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	3,8%	4,3%	4,3%	2,5%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	6 707	8 502	9 907	11 321
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	0,6%	1,8%	0,3%	-0,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	10 427	13 439	15 704	18 261
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	3,9%	6,2%	5,4%	3,2%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 713	15 846	15 960	15 943
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-2,7%	-1,7%	-1,2%	-1,7%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	98 309	98 741	99 157	99 510
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	2,0%	2,1%	4,6%	4,5%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	5 479	6 971	8 373	9 718
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	19,9%	18,5%	16,6%	13,4%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 356 €	1 380 €	1 407 €	1 417 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	13,0%	13,9%	15,8%	16,1%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/09/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até julho de 2022:

•CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 2,5%

•18.261 FOGOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS
LICENCIADOS

•NOVOS EMPRÉSTIMOS À
HABITAÇÃO CRECEM 13,4%

Até ao final do mês de julho de 2022, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 2.308 milhares de toneladas, valor que traduz um crescimento de 2,5% face ao verificado no mesmo período do ano transato.

Nos primeiros sete meses do ano, o número de obras licenciadas pelas Câmaras Municipais para construção nova ou reabilitação de edifícios residenciais mantém-se praticamente estabilizado face ao ano anterior, apurando-se uma variação de -0,5%, em termos homólogos. Por sua vez, o número de fogos licenciados em construções novas apresenta, neste período, uma variação homóloga positiva de 3,2%, atingindo-se um total de 18.261 habitações novas licenciadas desde o início do ano.

No que concerne à evolução do crédito concedido por parte das instituições financeiras, até julho de 2022, o montante de novo crédito concedido à habitação foi de 9.718 milhões de euros, mais 13,4% em termos homólogos.

No mês de julho o valor mediano da avaliação da habitação para efeitos de concessão de crédito aumentou 16,1%, em termos homólogos, em face de taxas de crescimento de 16,7% nos apartamentos e de 13,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em julho de 2022 foi de 29.082, valor que traduz um aumento de 2,7% face aos 28.307 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 14% são de tipologia T0 ou T1, 23% são de tipologia T2, 48% de tipologia T3 e 15% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 17,1% em julho.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022