



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 59 — NOVEMBRO DE 2022

Indicador	2020	2021	jun/22	jul/22	ago/22	set/22
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3 572	3 780	1 994	2 308	2 603	2 922
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	10,6%	5,8%	4,3%	2,5%	2,1%	1,9%
Licenças - Habitação (n.º)*	16 904	18 622	9 996	11 455	12 831	14 305
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-0,6%	10,2%	1,2%	0,6%	0,3%	-0,5%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	25 684	28 508	15 825	18 480	20 319	22 774
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	0,9%	11,0%	6,2%	4,5%	1,9%	2,8%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 248	16 109	15 960	15 939	15 934	16 048
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-3,3%	-0,9%	-1,2%	-1,7%	-1,6%	-0,1%
Crédito à habitação - stock em milhões €	93 821	95 942	99 157	99 510	99 714	99 954
Crédito à habitação - (t.v.h.)	1,0%	2,3%	4,6%	4,5%	4,4%	4,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	11 389	15 270	8 373	9 721	10 938	12 276
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	7,3%	34,1%	16,6%	13,4%	11,6%	8,9%
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 124	1 220	1 407 €	1 417 €	1 414 €	1 429 €
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,2%	8,6%	15,8%	16,1%	15,8%	15,6%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/11/2022 *valores acumulados desde o início do ano

Até setembro de 2022:

•CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTA 1,9%

•22.774 FOGOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS
LICENCIADOS

•NOVOS EMPRÉSTIMOS À
HABITAÇÃO COM
CRESCIMENTO DE 8,9%

Até ao 3.º trimestre de 2022, assiste-se a um aumento homólogo de 1,9% do consumo de cimento no mercado nacional, para um total de 2.922 milhares de toneladas.

No que concerne ao licenciamento pelas Câmaras Municipais de obras para construção nova ou reabilitação de edifícios residenciais, verifica-se uma estabilização nos primeiros 9 meses do ano, apurando-se uma variação de apenas -0,5%, em termos homólogos. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, regista-se um aumento de 2,8%, para um total de 22.774.

Até setembro de 2022, o montante de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras foi de 12.276 milhões de euros, valor que traduz um acréscimo de 8,9%, face a igual período do ano anterior. De igual modo, assiste-se a um aumento no stock de crédito à habitação detido pelas instituições financeiras, que em setembro apresenta uma variação de 4,1%, em termos homólogos.

O valor mediano da avaliação de habitação para efeitos de concessão de crédito fixou-se em 1.429€/m2, no mês de setembro, em face de taxas de crescimento de 16,2% nos apartamentos e de 13,8% nas moradias, em termos homólogos.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em setembro de 2022 foi de 5.947, valor que traduz um aumento de 8,5% face aos 5.481 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 11,5% são de tipologia T0 ou T1, 21,1% são de tipologia T2, 51% de tipologia T3 e 16,4% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 13,6% em setembro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022