



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

Índice de custos de construção de habitação nova - INE

Índice Custos de Construção de Habitação Nova						
	Variação homóloga (%)			Variação mensal (%)		
	Total	Materiais	Mão de obra	Total	Materiais	Mão de obra
2019	2,3%	0,9%	4,5%	-	-	-
2020	2,1%	1,2%	3,3%	-	-	-
2021	5,7%	6,2%	5,1%	-	-	-
jan/22	7,5%	9,6%	4,6%	1,5%	3,3%	-1,0%
fev/22	8,6%	10,3%	6,2%	1,4%	0,5%	2,8%
mar/22	11,3%	14,9%	6,2%	2,6%	4,1%	0,5%
abr/22	14,4%	20,3%	6,2%	3,6%	5,6%	0,7%
mai/22	13,5%	18,8%	6,2%	0,6%	0,7%	0,3%
jun/22	12,5%	16,6%	6,8%	0,0%	-1,3%	2,1%
jul/22	13,3%	17,5%	7,4%	1,8%	1,9%	1,6%
ago/22*	12,6%	16,6%	7,0%	-0,5%	-0,2%	-1,0%
set/22*	13,3%	18,5%	6,1%	0,7%	1,5%	-0,5%
out/22*	12,5%	17,2%	5,9%	0,1%	-0,2%	0,6%

Fonte: INE (*) Provisório

Em outubro de 2022, o índice de custos de construção de habitação nova aumentou **12,5%**, em termos homólogos, menos 0,8 pontos percentuais (p.p.) que o observado no mês anterior (13,3%). Esta evolução resulta de variações homólogas de:

- **+ 17,2%** no índice relativo à **componente de materiais**, menos 1,3 p.p. que a variação homóloga registada no mês anterior (18,5%);
- **+ 5,9%** no índice relativo à **componente de mão de obra**, menos 0,2 p.p. que a variação homóloga registada no mês anterior (6,1%).

13 dezembro 2022

