



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 63 — MARÇO DE 2023

Indicador	2021	2022	out/22	nov/22	dez/22	jan/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3780	3836	3235	3542	3836	274
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	1,6%	1,0%	1,5%	-8,1%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 622	18 515	15 935	17 379	18 483	1 505
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	10,2%	-0,6%	2,1%	0,8%	-0,7%	-11,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	28 508	29 963	25 449	27 912	29 924	2 725
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	11,0%	5,1%	5,8%	5,6%	5,0%	5,5%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 837	16 025	16 033	15 926	15 851
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	0,1%	0,8%	2,5%	2,3%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	100 084	100 205	100 283	100 044
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	3,9%	3,8%	3,5%	3,0%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 155	13 484	14 759	16 153	1 385
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	7,6%	6,9%	5,8%	16,5%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	1,33%	1,60%	1,90%	2,18%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	0,52	0,79	1,09	1,38
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 420	1 449	1 458	1 485
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	13,5%	13,9%	13,5%	14,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/03/2023 *valores acumulados desde o início do ano

Em janeiro de 2023:

• **CONSUMO DE CIMENTO
COM QUEDA DE 8,1%**

• **FOGOS LICENCIADOS EM
CONSTRUÇÕES NOVAS
AUMENTAM 5,5%**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCE 16,5%**

No mês de janeiro de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 274 milhares de toneladas, o que corresponde a uma redução de 8,1% face ao mesmo mês do ano anterior.

Relativamente ao número de licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais, no primeiro mês de 2023 totalizaram 1.505, o que traduz uma queda de 11,1%, em termos homólogos. Já no que concerne ao número de fogos licenciados em construções novas regista-se, neste mês, uma subida de 5,5%, em termos homólogos, para 2.725.

Relativamente à concessão pelas instituições financeiras de novos créditos à habitação, assiste-se, em janeiro de 2023, a um aumento de 16,5%, face a igual mês do ano passado, perfazendo 1.385 milhões de euros, apesar do aumento de 1,38 pontos base na taxa de juro implícita no crédito à habitação.

Em janeiro, o valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário registou uma valorização de 14,9%, em termos homólogos, em face de variações de 16,4% nos apartamentos, e de 11,1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO DO ALENTEJO

No Alentejo, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em janeiro de 2023 foi de 1.189, valor que traduz um aumento de 1% face aos 1.177 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 8% são de tipologia T0 ou T1, 17% são de tipologia T2, 48% de tipologia T3 e 27% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 16,1% em janeiro.

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA

130^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022