



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 65 — MAIO DE 2023

Indicador	2021	2022	dez/22	jan/23	fev/23	mar/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3780	3836	3836	274	570	946
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	1,5%	-8,1%	-10,3%	-7,4%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 622	18 614	18 614	1 532	2 920	4 655
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	10,2%	0,0%	0,0%	-9,7%	-13,4%	-12,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	28 508	30 189	30 189	2 788	5 359	8 752
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	11,0%	5,9%	5,9%	6,6%	4,0%	7,1%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 837	15 872	15 851	15 793	15 814
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	2,1%	2,3%	1,7%	1,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	100 283	100 044	99 797	99 747
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	3,5%	3,0%	2,4%	1,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 155	16 155	1 385	2 736	4 531
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	5,8%	16,5%	11,0%	9,0%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	1,90%	2,18%	2,53%	2,83%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	1,09	1,38	1,74	2,04
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 458	1 485	1 478	1 483
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	13,5%	14,9%	12,5%	11,4%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/05/2023 \*valores acumulados desde o início do ano

### No 1º Trimestre de 2023:

• **CONSUMO DE CIMENTO  
COM QUEBRA DE 7,4%**

• **8.752 FOGOS LICENCIADOS  
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO COM  
AUMENTO DE 9%**

O consumo de cimento no mercado nacional perfez 946 milhares de toneladas, nos primeiros 3 meses de 2023, o que traduz uma redução de 7,4%, em termos homólogos.

No primeiro trimestre de 2023, foram emitidas 4.655 licenças para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais, o que traduz uma diminuição de 12,3%, em termos homólogos. Contudo, quanto ao número de fogos licenciados em construções novas observa-se, neste período, um aumento de 7,1%, em termos homólogos, para 8.752.

O montante do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, até março, aumentou 9%, face a igual período do ano anterior, ascendendo a um total de 4.531 milhões de euros. Neste âmbito, importa referir que a taxa de juro implícita no crédito à habitação, no mês de março, aumentou 2,04 pontos percentuais, para 2,83%.

Em março o valor mediano da avaliação da habitação estabelecido para efeitos de crédito bancário manteve uma trajetória de valorização, com um aumento de 11,4%, em termos homólogos, em resultado de acréscimos de 12,7% nos apartamentos, e de 6,4% nas moradias.

### ÁREA METROPOLITANA DE LISBOA

Na Área Metropolitana de Lisboa, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em março, foi de 6.286, valor que traduz um aumento de 0,7% face aos 6.244 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 8% são de tipologia T0 ou T1, 27% são de tipologia T2, 41% de tipologia T3 e 24% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 11,2% em março.

### REGIÃO EM DESTAQUE:

**RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA**

**130<sup>o</sup>**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2022