



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 68 — AGOSTO DE 2023

Indicador	2021	2022	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23
Consumo de Cimento (milhares toneladas)*	3780	3836	946	1247	1618	1958
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	5,8%	1,5%	-7,4%	-4,1%	-2,5%	-1,8%
Licenças - Habitação (n.º)*	18 999	18 665	4 746	5 982	7 599	8 967
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	11,4%	-1,8%	-10,7%	-12,3%	-12,2%	-11,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º)*	29 312	30 247	8 897	11 213	14 092	16 461
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	12,0%	3,2%	8,7%	5,9%	3,2%	2,9%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões €	16 109	15 837	15 815	15 709	15 714	15 795
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-0,9%	-1,7%	1,0%	0,0%	-0,8%	-1,0%
Crédito à habitação - stock em milhões €	95 942	99 045	99 747	99 640	99 522	99 453
Crédito à habitação - (t.v.h.)	2,3%	3,2%	1,8%	1,4%	0,8%	0,3%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €)*	15 270	16 155	4 533	5 803	7 428	8 952
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	34,1%	5,8%	9,1%	5,9%	6,6%	6,9%
Taxa de juro no crédito à habitação	0,82%	1,06%	2,83%	3,11%	3,40%	3,65%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	-0,13	0,24	2,04	2,31	2,57	2,79
Avaliação Bancária na Habitação (€/m2)	1 220	1 389	1 483	1 491	1 510	1 518
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	8,6%	13,8%	11,4%	10,0%	9,4%	7,9%

Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/08/2023 *valores acumulados desde o início do ano

No 1º Semestre de 2023

• **CONSUMO DE CIMENTO
DIMINUIU 1,8%**

• **16.461 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS**

• **NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCEU 6,9%**

No 1º semestre de 2023, o consumo de cimento no mercado nacional registou uma redução de 1,8%, face ao período homólogo, totalizando 1.957,5 milhares de toneladas.

No que concerne ao licenciamento municipal, nos primeiros seis meses do ano, verificou-se uma redução, em termos homólogos, de 11,3% no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação em edifícios residenciais. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, observou-se um ligeiro aumento de 2,9%, em termos homólogos, perfazendo um total de 16.461 alojamentos.

Relativamente ao montante do novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, até junho, ascendeu a 8.952 milhões de euros, o que corresponde a um aumento de 6,9%, em termos homólogos. Quanto à taxa de juro implícita no crédito à habitação, verifica-se um aumento de 2,79 pontos percentuais para 3,65%, em junho.

No mês de junho de 2023, o valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário observou um acréscimo de 7,9%, em termos homólogos, em resultado de variações de 8,3% nos apartamentos, e de 4,5% nas moradias.

ALGARVE

No Algarve, o número de fogos licenciados em construções novas nos doze meses terminados em junho, foi de 1.894, o que traduz um aumento de 20,7% face aos 1.569 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 18% são de tipologia T0 ou T1, 39% são de tipologia T2, 31% de tipologia T3 e 11% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 13,2% em junho.

REGIÃO EM DESTAQUE:

131

ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892 - 2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA