



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 76 — ABRIL DE 2024

Indicador	2022	2023	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	3 632	3 904	339	646
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	2,5%	1,8%	23,6%	13,4%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 126	16 020	17 126	1 490	2 969
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-8,2%	-8,6%	-8,2%	-4,7%	-0,9%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	31 998	29 883	31 998	2 437	4 811
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	5,8%	6,1%	5,8%	-14,9%	-12,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 567	15 439	15 365	15 469
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-2,9%	-2,8%	-2,9%	-2,0%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	99 064	98 861	98 674	98 729
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	-1,1%	-1,4%	-1,4%	-1,1%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	14 536	12 656	11 340	12 656	1 185	2 321
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-12,9%	-15,7%	-12,9%	24,8%	26,1%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,52%	4,59%	4,66%	4,64%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	2,93	2,70	2,47	2,11
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 530	1 536	1 550	1 560
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	5,6%	5,3%	4,4%	5,5%

Fonte: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/04/2024. 1- valores acumulados desde o início do ano; 2- média anual; 3- excluindo renegociações.

Até fevereiro de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO
AUMENTOU 13,4%

• 4,811 FOGOS LICENCIADOS
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À
HABITAÇÃO CRESCEU 26,1%

Nos primeiros dois meses de 2024, o consumo de cimento no mercado nacional perfaz 646 milhares de toneladas, o que traduz um aumento homólogo de 13,4%.

Ao nível do licenciamento municipal, até ao final de fevereiro, regista-se uma diminuição de 0,9%, em termos homólogos, no total de licenças emitidas para obras de construção nova ou de reabilitação de edifícios residenciais. Relativamente, ao número de fogos licenciados em construções novas, observa-se um decréscimo de 12,4%, em termos homólogos, para um total de 4.811 alojamentos.

No que concerne ao volume de novo crédito à habitação concedido pelas instituições financeiras, excluindo renegociações, regista-se um aumento homólogo de 26,1%, nos primeiros dois meses do ano, para um total de 2.321 milhões de euros.

Em fevereiro, a taxa de juro implícita no crédito à habitação fixou-se em 4,64%, o que traduz um aumento de 2,11 pontos percentuais, face a fevereiro de 2023.

Quanto ao valor mediano de avaliação de habitação para efeitos de crédito bancário, no mês de fevereiro, observou-se uma valorização de 5,5%, em termos homólogos, em face de variações de 2% nos apartamentos e de 6.1% nas moradias.

REGIÃO EM DESTAQUE:

REGIÃO DO OESTE E VALE DO TEJO

Na Região do Oeste e Vale do Tejo, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em fevereiro de 2024, foi de 2.315, o que traduz um aumento de 3,3%, face aos 2.241 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 8% são de tipologia T0 ou T1, 21% são de tipologia T2, 54% de tipologia T3 e 18% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 10,8% no mês de fevereiro.

131^o
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2023

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA