



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção  
Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 83 — NOVEMBRO DE 2024

Indicador	2022	2023	jun/24	jul/24	ago/24	set/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 836	3 904	2 013	2 398	2 700	3 033
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	2,8%	3,9%	3,0%	2,6%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	18 665	17 592	8 932	10 710	12 215	13 788
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	-4,7%	-0,3%	1,6%	2,3%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	30 247	32 522	16 007	19 278	21 757	24 611
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-6,2%	-2,2%	-1,3%	-1,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 830	15 697	15 704	15 718	15 712	15 775
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	-0,6%	-0,3%	0,2%	0,4%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 045	99 413	99 694	99 842	100 355	100 827
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	0,2%	0,5%	1,2%	1,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	15 070	12 986	7 837	9 160	10 754	12 311
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-13,8%	32,2%	31,8%	34,1%	34,7%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	1,06%	3,62%	4,51%	4,49%	4,42%	4,36%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	0,86	0,61	0,33	0,09
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	1 389	1 514	1 618	1 638	1 664	1 695
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	6,6%	7,4%	8,2%	10,0%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.  
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/11/2024.

Até setembro de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO  
AUMENTOU 2,6%

• 24.611 FOGOS LICENCIADOS  
EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À  
HABITAÇÃO CRESCER 34,7%

O consumo de cimento no mercado nacional, até ao final de setembro, totalizou 3.033 milhares de toneladas, o que corresponde a uma variação homóloga de 2,6%.

Relativamente ao licenciamento municipal de obras de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais, até ao final do mês de setembro, verificou-se um crescimento de 2,3% em termos homólogos acumulados, invertendo a tendência de queda anteriormente registada. Quanto ao licenciamento de fogos em construções novas, apesar da recuperação, ainda se observa uma quebra de 1,4% em termos homólogos acumulados, para um total de 24.611 habitações.

O novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras até setembro, ascendeu a 12.311 milhões de euros, o que corresponde a um expressivo aumento de 34,7% em termos homólogos.

No mês de setembro, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização de 10% em termos homólogos, em resultado de variações de 10,2% nos apartamentos e de 8,6% nas moradias.

### REGIÃO NORTE

Na região Norte, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em setembro de 2024, foi de 15.003, o que traduz um crescimento de 3,6%, face aos 14.482 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 21% são de tipologia T0 ou T1, 27% são de tipologia T2, 44% de tipologia T3 e 8% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 10,9% no mês de setembro.

REGIÃO EM DESTAQUE:

**132**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA