



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 85 — JANEIRO / 2025

Indicador	2022	2023	ago/24	set/24	out/24	nov/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) ¹	3 836	3 904	2 700	3 033	3 397	3 734
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	3,0%	2,6%	3,2%	2,8%
Licenças - Habitação (n.º) ¹	18 665	17 592	12 297	13 926	15 768	17 454
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	2,3%	3,3%	5,5%	6,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º) ¹	30 247	32 522	21 973	24 976	28 143	31 433
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	-0,3%	0,1%	1,2%	3,4%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € ²	15 830	15 697	15 712	15 750	15 741	15 900
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	0,2%	0,3%	1,2%	2,1%
Crédito à habitação - stock em milhões € ²	99 045	99 413	100 355	100 851	101 358	101 851
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	1,2%	1,7%	2,3%	2,8%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) ^{1,3}	15 070	12 986	10 754	12 312	14 004	15 688
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-13,8%	34,1%	34,7%	35,8%	35,0%
Taxa de juro no crédito à habitação ²	1,06%	3,62%	4,42%	4,36%	4,28%	4,19%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	0,33	0,09	-0,16	-0,34
Avaliação Bancária na Habitação (€/m ²) ²	1 389	1 514	1 664	1 695	1 721	1 740
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	8,2%	10,0%	12,0%	13,7%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/01/2025.

Até novembro de 2024

• CONSUMO DE CIMENTO

AUMENTOU 2,8%

• 31.433 FOGOS LICENCIADOS

EM CONSTRUÇÕES NOVAS

• NOVO CRÉDITO À

HABITAÇÃO CRESCEU 35%

Até novembro, o consumo de cimento no mercado nacional totalizou 3.734 milhares de toneladas, o que traduz um aumento de 2,8%, em termos homólogos.

Ao nível do licenciamento municipal, até ao final de novembro, verificou-se um crescimento homólogo de 6,1% no número de licenças emitidas para obras de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais. No que concerne ao número de fogos em construções novas licenciadas, observou-se uma variação de 3,4%, em termos homólogos acumulados, para um total de 31.433 habitações.

Relativamente ao novo crédito à habitação, excluindo renegociações, concedido pelas instituições financeiras até novembro, apurou-se um acréscimo de 35%, para 15.688 milhões de euros. Relativamente à taxa de juro no crédito à habitação, esta fixou-se em 4,19% no mês de novembro, o que corresponde a uma redução de 34 pontos base, face a novembro de 2023.

No mês de novembro de 2024, o valor mediano da habitação, apurado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização de 13,7% em termos homólogos, resultante de variações de 14,6% nos apartamentos e de 10,1% nas moradias.

ÁREA METROPOLITANA DO PORTO

Na Área Metropolitana do Porto, o número de fogos licenciados em construções novas, nos doze meses terminados em novembro de 2024, foi de 8.673, o que traduz um aumento de 4,6% face aos 8.295 alojamentos licenciados nos doze meses anteriores. Destes, 30% são de tipologia T0 ou T1, 30% são de tipologia T2, 33% de tipologia T3 e 7% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 16% no mês de novembro.

REGIÃO EM DESTAQUE:

132
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA