



# AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas

# SÍNTESE ESTATÍSTICA DA HABITAÇÃO

## INDICADORES AVANÇADOS DE PRODUÇÃO N.º 86 — FEVEREIRO / 2025

Indicador	2022	2023	set/24	out/24	nov/24	dez/24
Consumo de Cimento (milhares toneladas) <sup>1</sup>	3 836	3 904	3 033	3 397	3 734	4 074
Consumo de Cimento (t.v.h.a.)	1,5%	1,8%	2,6%	3,2%	2,8%	4,3%
Licenças - Habitação (n.º) <sup>1</sup>	18 665	17 592	13 940	15 843	17 593	19 018
Licenças - Habitação (t.v.h.a.)	-1,8%	-5,7%	3,4%	6,0%	6,9%	8,1%
Licenças - Fogos Novos (n.º) <sup>1</sup>	30 247	32 522	25 016	28 191	31 550	34 117
Licenças - Fogos Novos (t.v.h.a.)	3,2%	7,5%	0,3%	1,4%	3,8%	4,9%
Crédito às empresas C&I - stock em milhões € <sup>2</sup>	15 830	15 697	15 750	15 741	15 700	15 920
Crédito às empresas C&I - (t.v.h.)	-1,7%	-0,8%	0,3%	1,2%	0,9%	3,1%
Crédito à habitação - stock em milhões € <sup>2</sup>	99 045	99 413	100 851	101 358	101 851	102 384
Crédito à habitação - (t.v.h.)	3,2%	0,4%	1,7%	2,3%	2,8%	3,6%
Novo Crédito à Habitação (milhões de €) <sup>1,3</sup>	15 070	12 986	12 312	14 004	15 690	17 792
Novo crédito à habitação (t.v.h.a.)	-	-13,8%	34,7%	35,8%	35,0%	37,0%
Taxa de juro no crédito à habitação <sup>2</sup>	1,06%	3,62%	4,36%	4,28%	4,19%	4,09%
Taxa de juro no crédito à habitação (v.p.p.)	0,24	2,41	0,09	-0,16	-0,34	-0,50
Avaliação Bancária na Habitação (€/m <sup>2</sup> ) <sup>2</sup>	1 389	1 514	1 695	1 721	1 740	1 747
Avaliação Bancária na habitação (t.v.h.)	13,8%	9,0%	10,0%	12,0%	13,7%	13,7%

Notas: 1 - valores acumulados desde o início do ano; 2 - média anual; 3 - excluindo renegociações.  
Fontes: INE; GPEARI; ATIC; Banco de Portugal. Informação disponível a 15/02/2025.

## Em 2024

- CONSUMO DE CIMENTO AUMENTOU 4,3%
- 34.117 FOGOS LICENCIADOS EM CONSTRUÇÕES NOVAS
- NOVO CRÉDITO À HABITAÇÃO CRESCEU 37%

Em 2024, o consumo de cimento no mercado nacional atingiu 4.074 milhões de toneladas, registando um crescimento de 4,3% face a 2023.

No mesmo período, o número de licenças municipais emitidas para obras de construção nova e reabilitação de edifícios habitacionais registou um aumento homólogo de 8,1%. Quanto ao número de fogos licenciados em construções novas, verificou-se um crescimento de 4,9%, totalizando 34.117 novos alojamentos.

No que se refere ao novo crédito à habitação, excluindo renegociações, o montante concedido pelas instituições financeiras, em 2024, observou-se um acréscimo de 37%, atingindo um total de 17.792 milhões de euros. Já a taxa de juro do crédito à habitação fixou-se em 4,09% no mês de dezembro, refletindo uma redução de 50 pontos base face ao mesmo mês de 2023.

Em dezembro de 2024, o valor mediano da habitação, calculado para efeitos de avaliação bancária, registou uma valorização homóloga de 13,7%. Este aumento deve-se, sobretudo, às variações positivas verificadas no segmento dos apartamentos, com um crescimento de 15,2%, e no segmento das moradias, que registaram um incremento de 9,3%.

## REGIÃO EM DESTAQUE:

### REGIÃO CENTRO

Na Região Centro, o número de fogos licenciados em construções novas, em 2024, foi de 7.223, o que traduz um aumento de 18% face aos 6.143 alojamentos licenciados em 2023. Destes, 14% são de tipologia T0 ou T1, 24% são de tipologia T2, 46% de tipologia T3 e 16% de tipologia T4 ou superior. Quanto ao valor de avaliação bancária na habitação, verificou-se, nesta região, uma variação homóloga de 11% no mês de dezembro.

**132**  
ANIVERSÁRIO AICCOPN 1892-2024

RIGOR • QUALIDADE • MESTRIA