



AICCOPN

Associação dos Industriais da Construção
Civil e Obras Públicas

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 138 — JUNHO / 2025

EM MAIO REGISTA-SE AUMENTO DO NÍVEL DE ATIVIDADE E DA CARTEIRA DE ENCOMENDAS

Os resultados do inquérito da AICCOPN às empresas do segmento da Reabilitação Urbana, referentes a maio de 2025, apontam para uma recuperação dos principais indicadores qualitativos.

Com efeito, o Índice de Nível de Atividade registou uma variação homóloga de +2,4%, invertendo a quebra observada no mês anterior. Por sua vez, o Índice de Carteira de Encomendas evidenciou também uma evolução positiva, com um acréscimo de 4,5%, sinalizando uma ligeira melhoria nas perspetivas de curto prazo das empresas inquiridas.

Relativamente à Produção Contratada, que estima o tempo médio de trabalho assegurado a ritmo normal, aumentou para 11,7 meses, face aos 8,9 meses registados em maio de 2024.

Quanto ao licenciamento municipal de obras de reabilitação urbana, foram emitidas 2.263 licenças até abril, o que representa um crescimento homólogo de 11,9%. Este resultado decorre sobretudo do aumento das licenças em edifícios habitacionais (+20,2%, totalizando 1.347), enquanto os edifícios não residenciais somaram 916 licenças (+1,5%). Refira-se que estes dados de licenciamento dizem apenas respeito a intervenções sujeitas a controlo prévio municipal, não refletindo a totalidade da atividade de reabilitação urbana.



Indicador	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	-1,8%	0,0%	-1,2%	2,4%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	8,0%	8,7%	1,8%	4,5%
Produção Contratada - em meses ¹	9,0	8,9	10,5	11,7
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	1 282	1 831	2 263	-
Variação homóloga acumulada	7,0%	11,9%	11,9%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	765	1 105	1 347	-
Variação homóloga acumulada	12,4%	20,2%	20,2%	-
Licenças Reab.- não residencial (n.º) ²	517	726	916	-
Variação homóloga acumulada	0,0%	1,4%	1,5%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCOPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)



UMA MARCA AICCOPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

#SOMOSRUIS