

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 144 — DEZEMBRO / 2025

INDICADORES DO MERCADO DA REABILITAÇÃO REVELAM UM ABRANDAMENTO EM NOVEMBRO

O inquérito ao mercado da Reabilitação, realizado pela AICCPN e referente a novembro de 2025, evidencia a manutenção de uma evolução globalmente positiva dos principais indicadores, embora marcada por um abrandamento do ritmo de crescimento face aos meses anteriores.



Com efeito, o índice que reflete a percepção dos empresários quanto à evolução do Nível de Atividade registou, em termos homólogos, um aumento de 1,6%, valor significativamente inferior ao observado em períodos recentes, sinalizando uma desaceleração da dinâmica do mercado. Já quanto ao Índice da Carteira de Encomendas apura-se uma variação homóloga de 3,9%, o que aponta para alguma resiliência da procura.



No que respeita à Produção Contratada, indicador que estima o número de meses de atividade garantida a um ritmo normal de execução, registou-se um valor de 8,3 meses, refletindo uma situação de estagnação face a novembro de 2024 e um abrandamento face aos meses anteriores.



Relativamente ao licenciamento municipal de operações de reabilitação urbana, os dados disponíveis até ao final de outubro revelam que o dinamismo observado nos meses anteriores se esbateu, dando lugar a uma situação de estabilização dos níveis de atividade. Com efeito, foram emitidas 5.367 licenças, número que corresponde a uma variação praticamente nula em termos homólogos. Esta evolução resulta de dinâmicas distintas entre segmentos, uma vez que o licenciamento de edifícios habitacionais registou um acréscimo de 3,4%, enquanto o segmento dos edifícios não residenciais apresentou uma redução de 4,7%.

Indicador	ago/25	set/25	out/25	nov/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	5,4%	9,3%	7,8%	1,6%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	5,7%	5,6%	3,7%	3,9%
Produção Contratada - em meses ¹	10,8	9,4	8,9	8,3
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	4 341	4 872	5 367	-
Variação homóloga acumulada	5,2%	4,7%	0,0%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	2 612	2 937	3 254	-
Variação homóloga acumulada	8,8%	8,4%	3,4%	-
Licenças Reab.- não residencial (n.º) ²	1 729	1 935	2 113	-
Variação homóloga acumulada	0,2%	-0,5%	-4,7%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)