

BARÓMETRO DA REABILITAÇÃO URBANA

N.º 145 — JANEIRO / 2026

REABILITAÇÃO URBANA ENCERRA 2025 COM UMA EVOLUÇÃO POSITIVA DO NÍVEL DE ATIVIDADE

De acordo com o inquérito mensal ao mercado da Reabilitação da AICCPN, referente ao mês de dezembro, os indicadores qualitativos encerraram o ano com evolução positiva, apesar de se apurar uma ligeira redução nas licenças emitidas até novembro.



Com efeito, o índice que demonstra a percepção dos empresários sobre a evolução do Nível de Atividade, em dezembro 2025, registou um aumento homólogo de 3,8%. Também o Índice da Carteira de Encomendas apresentou uma variação positiva, com um acréscimo de 4,5%.



Relativamente à Produção Contratada, indicador que estima o número de meses de atividade garantida a um ritmo normal de execução, registou-se um valor de 9,4 meses, refletindo uma melhoria face aos 8,8 meses estimados em dezembro de 2024.



Até ao final do mês de novembro, foram emitidas 5.837 licenças no âmbito de operações de reabilitação urbana, conduzindo a uma quebra homóloga de 1,2%. Não obstante, é de destacar a evolução favorável observada no segmento dos edifícios habitacionais, no qual se verificou um aumento de 1,0%, totalizando, até novembro, 2.310 licenças.

Note-se que os dados relativos ao licenciamento incidem estritamente sobre as intervenções sujeitas a autorização prévia municipal, não representando, por isso, o espectro total da atividade efetivamente desenvolvida no segmento da reabilitação urbana.

Indicador	set/25	out/25	nov/25	dez/25
Índice Nível de Atividade (t.v.h.) ¹	9,3%	7,8%	1,6%	3,8%
Índice Carteira de Encomendas (t.v.h.) ¹	5,6%	3,7%	3,9%	4,5%
Produção Contratada - em meses ¹	9,4	8,9	8,3	9,4
Licenças de Reabilitação - total (n.º) ²	4 879	5 378	5 837	-
Variação homóloga acumulada	4,8%	0,2%	-1,2%	-
Licenças Reab. - habitacional (n.º) ²	2 936	3 251	3 527	-
Variação homóloga acumulada	8,3%	3,3%	1,0%	-
Licenças Reab.- não residencial (n.º) ²	1 943	2 127	2 310	-
Variação homóloga acumulada	-0,1%	-4,1%	-4,5%	-

Fonte: 1 - Inquérito AICCPN; 2 - INE (valores acumulados desde o início do ano)



UMA MARCA AICCPN. UM SÍMBOLO DE CONFIANÇA.

#SOMOSRUIS